

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

č. 2/2024

zo dňa 28.02.2024,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 05.04.2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.09.2023.

Mesto Dubnica nad Váhom podľa § 6 odsek 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 odsek 1, 2 zákona číslo 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami, v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2024

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 05.04.2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.09.2023.

Článok I

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je novelizácia niektorých ustanovení VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.09.2023, Prílohy č. 1 a Prílohy č. 4 k VZN č. 1/2023 v znení VZN č. 3/2023.

Článok 2

1. V článku 3, odsek 5, písm. g) sa slovné spojenie „nie sú vlastníkmami ani spoluvlastníkmi“ vypúšťa a nahrádza sa slovným spojením „nie sú, ani v piatich rokoch predchádzajúcich dňu podania žiadosti neboli vlastníkmami ani spoluvlastníkmi“.
2. V článku 5, odsek 5 sa slovné spojenie „nie sú ku dňu podania žiadosti vlastníkmami ani spoluvlastníkmi“ vypúšťa a nahrádza sa novým slovným spojením „nie sú ku dňu podania žiadosti, ani v piatich rokoch predchádzajúcich dňu podania žiadosti neboli, vlastníkmami ani spoluvlastníkmi“.
3. Pôvodný článok 12, odsek 1 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Nájomná zmluva môže byť uzavretá len so žiadateľom/spolužiadateľom, ktorému na základe splnenia všetkých podmienok stanovených týmto nariadením, príslušná komisia odporučila prideliť byt a navrhla primátorovi mesta uzavrieť so žiadateľom nájomnú zmluvu. Ak Nájomca požiadala počas doby nájmu, aby predmet nájmu s ním užívala ďalšia plnoletá osoba (t.j. manžel/manželka, druh/družka a podobne), takáto osoba sa považuje za spolužiadateľa. Takýto spolužiadateľ postupuje podľa článku 3 a nasl. tohto všeobecne záväzného nariadenia. Dodatok k uzavretej nájomnej zmluve môže byť s takouto osobou uzavretý až na základe splnenia všetkých podmienok stanovených týmto nariadením.“

Článok 3

Pôvodné Prílohy č. 1 a 4 sa vypúšťajú a nahrádzajú sa Prílohou č. 1 a Prílohou č. 4 v nasledovnom znení:

Príloha č. 1**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

Žiadateľ o byt:				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP: áno/nie		
Trvalý pobyt žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):				
Prechodný pobyt žiadateľa/korešpondenčná adresa žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):				
Kontakt na žiadateľa:		email:		telefón:
Zamestnávateľ žiadateľa (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):				
Žiadateľ/spolužiadateľ (manžel/manželka, druh/družka) o byt:				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP: áno/nie		
Trvalý pobyt spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):				
Prechodný pobyt spolužiadateľa/korešpondenčná adresa spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):				
Kontakt na spolužiadateľa:		email:		telefón:
Zamestnávateľ spolužiadateľa (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):				
Výška mesačného príjmu členov domácnosti:				
Zoznam všetkých osôb, ktoré budú žiť so žiadateľom/spolužiadateľom v spoločnej domácnosti v nájomnom byte:				
Meno a priezvisko	Vzťah k žiadateľovi	Dátum narodenia	Zamestnávateľ	Držiteľ ZŤP

Popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa/spolužiadateľa:			
Žiadateľ býva:			
1. <input type="checkbox"/> v byte <input type="checkbox"/> v rodinnom dome <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
kde je celkom _____ izieb a žije tam celkom _____ osôb			
2. <input type="checkbox"/> u rodičov <input type="checkbox"/> u príbuzných <input type="checkbox"/> v podnájme <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
3. Ďalšie údaje k súčasnej bytovej situácii (tiež popis bytovej situácie spolužiadateľa):			
Požadovaný byt:			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný	<input type="checkbox"/> osobitného určenia	<input type="checkbox"/> obytná miestnosť
Veľkosť (záväzne vyznačiť len 1 možnosť):			
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
V prípade nedostatku požadovaného bytu mám záujem aj o:			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný	<input type="checkbox"/> osobitného určenia	<input type="checkbox"/> obytná miestnosť
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
Dôvody pre pridelenie bytu:			

Čestné vyhlásenie

Žiadateľ/spolužiadateľ týmto čestne vyhlasujem, že ja ani osoby, ktoré budú žiť so mnou v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, resp. obytnej miestnosti, nie sme, ani sme neboli v piatich rokoch predchádzajúcich dňu podania tejto žiadosti vlastníkmi ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie a zároveň nie sme ani nájomcami, resp. spoločnými nájomcami štátneho, mestského, družstevného, podnikového ani služobného bytu a nie sú ani stavebníkmi objektu určeného na trvalé bývanie.

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a beriem na vedomie, že som zodpovedný za uvedené vyhlásenia a v prípade zistenia nesprávnych údajov, ktoré som uviedol v tejto žiadosti som si vedomý svojej právnej zodpovednosti a toho, že nebudem zaradený do evidencie žiadateľov, budem vyradený z evidencie žiadateľov, nebude so mnou uzatvorená nájomná zmluva, resp. predĺžený nájomný vzťah.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

V zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení dávam ako žiadateľ/spolužiadateľ svojim podpisom písomný súhlas Mestu Dubnica nad Váhom na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a povinných prílohách, na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti, a to na dobu neurčitú. Súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať zrušením tejto žiadosti.

V Dubnici nad Váhom dňa

.....
žiadateľ
 (podpis)

.....
spolužiadateľ
 (podpis)

Príloha č. 4

Žiadosť o výmenu nájomného bytu

Žiadateľ o byt:				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP: áno/nie		
Trvalý pobyt žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):				
Prechodný pobyt žiadateľa/korešpondenčná adresa žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):				
Kontakt na žiadateľa:		email:		telefón:
Zamestnávateľ žiadateľa (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):				
Žiadateľ/spolužiadateľ (manžel/manželka, druh/družka) o byt:				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP: áno/nie		
Trvalý pobyt spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):				
Prechodný pobyt spolužiadateľa/korešpondenčná adresa spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):				
Kontakt na spolužiadateľa:		email:		telefón:
Zamestnávateľ spolužiadateľa (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):				
Výška mesačného príjmu členov domácnosti:				
Zoznam všetkých osôb, ktoré budú žiť so žiadateľom/spolužiadateľom v spoločnej domácnosti v nájomnom byte:				
Meno a priezvisko	Vzťah k žiadateľovi	Dátum narodenia	Zamestnávateľ	Držiteľ ZŤP

Popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa/spolužiadateľa:			
Žiadateľ býva:			
1. <input type="checkbox"/> v byte <input type="checkbox"/> v rodinnom dome <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
kde je celkom _____ izieb a žije tam celkom _____ osôb			
2. <input type="checkbox"/> u rodičov <input type="checkbox"/> u príbuzných <input type="checkbox"/> v podnájme <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
3. Ďalšie údaje k súčasnej bytovej situácii (tiež popis bytovej situácie spolužiadateľa):			
Požadovaný byt:			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný	<input type="checkbox"/> osobitného určenia	<input type="checkbox"/> obytná miestnosť
Veľkosť (záväzne vyznačiť len 1 možnosť):			
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
V prípade nedostatku požadovaného bytu mám záujem aj o:			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný	<input type="checkbox"/> osobitného určenia	<input type="checkbox"/> obytná miestnosť
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
Dôvody pre výmenu bytu:			

Čestné vyhlásenie

Žiadateľ/spolužiadateľ týmto čestne vyhlasujem, že ja ani osoby, ktoré budú žiť so mnou v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, resp. obytnej miestnosti, nie sme, ani sme neboli v piatich rokoch predchádzajúcich dňu podania tejto žiadosti vlastníkami ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie a zároveň nie sme ani nájomcami, resp. spoločnými nájomcami štátneho, mestského, družstevného, podnikového ani služobného bytu a nie sme ani stavebníkmi objektu určeného na trvalé bývanie.

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a beriem na vedomie, že som zodpovedný za uvedené vyhlásenia a v prípade zistenia nesprávnych údajov, ktoré som uviedol v tejto žiadosti som si vedomý svojej právnej zodpovednosti a toho, že nebudem zaradený do evidencie žiadateľov, resp. budem vyradený z evidencie žiadateľov, nebude so mnou uzatvorená nájomná zmluva, resp. predĺžený nájomný vzťah.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

V zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení dávam ako žiadateľ/spolužiadateľ svojim podpisom písomný súhlas Mestu Dubnica nad Váhom na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a povinných prílohách, na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti, a to na dobu neurčitú. Súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať zrušením tejto žiadosti.

V Dubnici nad Váhom dňa

.....
žiadateľ
 (podpis)

.....
spolužiadateľ
 (podpis)

Článok 4 **Závěrečné ustanovenia**

1. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom dňa 28.2.2024 uznesením č. 3/2024.
2. Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 3/2023 zostávajú nezmenené.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.
4. Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje primátora mesta na vydanie úplného znenia 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vrátane schválenej zmeny zo dňa 19.09.2023 vo VZN č. 3/2023, schválenej zmeny zo dňa 28.02.2024 vo VZN č. 2/2024.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta