

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

č. 3/2023

zo dňa 19. 9. 2023,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023.

Mesto Dubnica nad Váhom podľa článku 6 odsek 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa článku 12 odsek 1, 2 zákona číslo 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2023

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023.

Článok 1

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je novelizácia niektorých ustanovení VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 a Prílohy č. 2 k VZN č. 1/2023.

Článok 2

1. Druhá časť „Nájomné byty“, Článok 3, odsek 6 sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

„6. Povinnými prílohami žiadosti sú:

- a) doklad o výške príjmu žiadateľa a všetkých osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti (Príloha č. 2),
- b) Ročné zúčtovanie preddavkov na daň/Daňové priznanie za príslušný rok, t.j. za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom je podaná žiadosť,
- c) doklady o výške dôchodkov, rodinných prídavkov, dávok v hmotnej núdzi, štátnych sociálnych dávok, náhradného výživného, opatrovateľských príspevkov, materskej dávky, rodičovského príspevku a podobne (vydané ÚPSVaR, Sociálna poisťovňa a i.),
- d) doklady o výške výživného (rozsudky príslušných súdov, rodičovské dohody a i.),
- e) čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ ani osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti, nemajú voči mestu žiadne finančné záväzky po lehote ich splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky (Príloha č. 3)“

2. Druhá časť „Nájomné byty“, Článok 5, odsek 6 sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

„6. Žiadateľ alebo osoba uvedená v žiadosti, ktorá bude so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti, má pravidelný príjem a je schopná platiť nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním bytu. Túto podmienku preukazuje podľa čl. 3 odsek 6 písmeno a), b), c), d) tohto nariadenia.“

3. Druhá časť „Nájomné byty“, Článok 5, odsek 7 sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

„7. Žiadateľ a osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu Dubnica nad Váhom žiadne finančné záväzky po lehote ich splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky. Túto podmienku preukazujú podľa čl. 3 odsek 6 písmeno e) tohto nariadenia.“

Článok 3

Príloha č 2 k VZN č. 1/2023 zo dňa 5. 4. 2023 sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 2 v znení:

„Príloha č. 2

Potvrdenie o príjme

Meno a priezvisko žiadateľa/spolužiadateľa:.....

Dátum narodenia:.....

Trvale bytom:

Zamestnávateľ (názov, sídlo, IČO).....

.....

Telefonický kontakt na zodpovednú osobu:.....

týmto potvrdzujeme, že menovaný/-á je u nás zamestnaný/-á od.....do.....

Menovaný/-á JE ---- NIE JE* v skúšobnej dobe JE ---- NIE JE* vo výpovednej dobe
*nehodiace preškrtnúť

Dátum:.....

.....
pečiatka a podpis zamestnávateľa

Ak je žiadateľ/spolužiadateľ zamestnancom predloží Ročné zúčtovanie preddavkov na daň za predchádzajúci kalendárny rok.

Ak je žiadateľ/spolužiadateľ SZČO, k žiadosti o pridelenie bytu predloží fotokópiu „Potvrdenia o podaní daňového priznania“ za predchádzajúci kalendárny rok.

Ak je žiadateľ/spolužiadateľ poberateľom dávky v hmotnej núdzi, štátnych sociálnych dávok alebo iných dávok, predloží doklad potvrdený príslušným úradom o poberaní týchto dávok za predchádzajúci kalendárny rok.

Čestné vyhlásenie

Žiadateľ/spolužiadateľ týmto čestne vyhlasujem, že k mojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu som predložil/-a všetky doklady o mojom príjme a že uvedené údaje sú pravdivé a beriem na vedomie, že som zodpovedný/-á za uvedené vyhlásenia a v prípade zistenia nesprávnych údajov, ktoré som uviedol/-la v žiadosti som si vedomý/-á svojej právnej zodpovednosti a toho, že nebudem zaradený/-á

do evidencie žiadateľov, budem vyradený/-á z evidencie žiadateľov, nebude so mnou uzatvorená nájomná zmluva, resp. predĺžený nájomný vzťah.

V Dubnici nad Váhom dňa

.....
žiadateľ
(podpis)

.....“
spolužiadateľ
(podpis)

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 96/2023.
2. Ostatné ustanovenia 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zostávajú nezmenené.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
4. Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje primátora mesta na vydanie úplného znenia VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu, vrátane schválenej zmeny zo dňa 19. 9. 2023 vo VZN č. 3/2023.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta